



Umowa Nr/2017

zawarta w dniu 2017 roku w Przeworsku pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. Szkolna 6, 37 – 200 Przeworsk zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Piotra Kuca - dyrektora szkoły

a

.....

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. -

2. -

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty cenowej Wykonawcy na wykonanie zadania pn.: „Remont klasopracowni chemicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych im. Króla Władysława Jagiełły w Przeworsku” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowo-budowlanych polegających na adaptacji klasopracowni chemicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Przeworsku, ul. Szkolna 6.
2. Zakres robót obejmuje:
Adaptację klasopracowni chemicznej pod montaż dygestorium oraz wykonanie niezbędnych prac remontowych umożliwiających bezpieczne przeprowadzanie doświadczeń.

§ 2.

TERMINY WYKONANIA

1. Ustala się następujący termin realizacji robót:

od dnia podpisania umowy do 21.07.2017r. (łącznie z protokołem odbioru robót)

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie plac budowy.
2. Udostępnienie źródła wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
3. Przeprowadzenie odbioru robót.

4. Wypłatę wynagrodzenia wykonawcy w wysokości wskazanej w § 6 ust. 4.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek z zachowaniem należytej staranności z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) , które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.883 z późn. zm.),

b) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w czynnym obiekcie.

d) terminowe, wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

g) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

i) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

j) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dokumentu gwarancyjnego co do jakości wykonanych prac na okres **miesiący** od daty odbioru robót, w którym gwarantuje usunięcie wad w wykonywanych robotach.

§ 5.

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6.

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Za prawidłowe wykonanie usługi określonej w §1 wykonawca otrzyma zapłatę brutto, zgodnie z przesłaną propozycją cenową.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, z dołączonym do faktury protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni - licząc od dnia w którym Zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę VAT. Powyższy termin może ulec wydłużeniu w przypadku nie przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych przez Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie jako instytucję Pośredniczącą. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
4. Ogólna wartość przedmiotu zamówienia wyniesie: zł brutto słownie (..... zł).

§ 7

GWARANCJA

1. Na roboty związane z adaptacją klasopracowni chemicznej ustala się okres gwarancji od daty odbioru końcowego **miesiące**.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym braków i/lub wad w realizowanym przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementów, to postępowanie naprawcze będzie podjęte przez Wykonawcę w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia i zrealizowania w uzgodnionym terminie.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. a) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne;
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach;
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.



§ 10. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do zmiany terminu realizacji tejże umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonanie odbioru.
 - b) zmiany będących następstwem działania organów administracji,
 - c) działań osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwiających wykonywanie prac,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - propozycja cenowa Wykonawcy,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z załącznikiem.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: